



KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,
PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

LAPORAN PERANGKAAN SEPARUH TAHUN PERTAMA 2017



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1 :	Pengeluaran Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan, Januari – Jun 2017	1
JADUAL 1.2 :	Bilangan Unit Rumah Yang Diluluskan Pembinaan, Januari – Jun 2017	1

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1:	Status Projek Perumahan Swasta Lancar, Lewat dan Sakit Mengikut Negeri, Jun 2017	2
-------------	--	---

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGALAI

JADUAL 3.1:	Bilangan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri, Jun 2017	3
JADUAL 3.2:	Status Keseluruhan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri, Jun 2017	4
JADUAL 3.3:	Bilangan Unit Rumah Keseluruhan Bagi Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri, Jun 2017	5

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1:	Bilangan Kesalahan Yang Dikenakan Kompaun, Januari – Jun 2017	6
JADUAL 4.2:	Bilangan Kertas Siasatan Yang Disediakan Mengikut Jenis Kesalahan, Januari – Jun 2017	6
JADUAL 4.3:	Bilangan Pemaju dan Ahli Lembaga Pengarah Yang Disenarai Hitam, Jun 2017	7

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1:	Kutipan Bayaran SPP, Januari – Jun 2017	8
JADUAL 5.2:	Bilangan Permohonan Skim Pinjaman Perumahan (SPP), Januari – Jun 2017	9
JADUAL 5.3:	Tunggakan Bayaran SPP Mengikut Tempoh Tertunggak, Jun 2017	9
JADUAL 5.4:	Tunggakan SPP Mengikut Negeri, Jun 2017	10

JADUAL 5.5:	Bilangan Peminjam SPP Dalam Proses Pelelongan Mengikut Negeri, Jun 2017	11
-------------	---	----

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1:	Status Pelaksanaan Program Perumahan Rakyat (PPR) , Jun 2017	12
JADUAL 6.2:	Perincian Pengisian PPR Disewa Mengikut Negeri, Jun 2017	12
JADUAL 6.3:	Perincian Penjualan PPR Dimiliki Mengikut Negeri, Jun 2017	13

1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1 : PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN, JANUARI - JUN 2017

BULAN	BAHARU	PEMBAHARUAN	JUMLAH
JANUARI	60	171	231
FEBRUARI	66	74	140
MAC	70	19	89
APRIL	64	14	78
MEI	64	116	180
JUN	57	229	286
JUMLAH	381	623	1,004

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2017

JADUAL 1.2: BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN, JANUARI - JUN 2017

BULAN	KOS RENDAH	KOS SEDERHANA RENDAH	KOS SEDERHANA	KOS TINGGI	JUMLAH
JANUARI	8	0	2	13,871	13,881
FEBRUARI	180	20	0	15,558	15,758
MAC	0	0	672	21,637	22,309
APRIL	0	147	144	8,878	9,169
MEI	72	0	0	11,412	11,484
JUN	0	32	0	13,278	13,310
JUMLAH	260	199	818	84,634	85,911

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2017

Nota : Kategori Rumah Berdasarkan Harga

Kos Rendah

(Kurang daripada RM 42,000)

Kos Sederhana Rendah

(RM 42,001 - RM 70,000)

Kos Sederhana

(RM 70,001 - RM 100,000)

Kos Tinggi

(Melebihi RM 100,000)

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	LANCAR			LEWAT			SAKIT		
	BIL. PROJEK	UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI	BIL. PROJEK	UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI	BIL. PROJEK	UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI
Johor	452	104,252	43,036	2	1,252	643	26	6,131	3,753
Kedah	168	23,582	12,373	6	262	55	19	1,097	642
Kelantan	76	3,746	2,898	6	579	256	18	747	305
Melaka	82	13,181	8,273	10	1,066	892	10	1,838	942
Negeri Sembilan	118	14,094	7,596	0	0	0	17	1,328	852
Pahang	258	16,750	5,923	11	2,320	1,019	21	1,994	858
Perak	284	22,385	9,834	3	119	36	42	3,252	2,105
Perlis	25	1,299	654	0	0	0	4	59	57
Pulau Pinang	169	37,731	16,184	10	3,113	1,597	27	8,180	5,060
Selangor	694	138,315	68,936	38	11,133	6,529	98	22,056	10,812
Terengganu	67	4,247	2,041	4	383	105	40	6,857	3,370
W.P.K.L	233	121,157	42,585	4	1,645	862	11	2,235	1,237
JUMLAH	2,626	500,739	220,333	94	21,872	11,994	333	55,774	29,993

Sumber: Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta, JPN 2017

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

JADUAL 3.1 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	BIL. PROJEK PADA 1 JANUARI 2017	BIL. PROJEK YANG DISIAPKAN DARI JANUARI - JUN 2017	BIL. PROJEK BARU DARI JANUARI - JUN 2017	BAKI BIL. PROJEK PADA 30 JUN 2017
JOHOR	9	0	0	9
KEDAH	2	0	0	2
KELANTAN	10	0	0	10
MELAKA	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	2	0	1	3
PAHANG	5	1	0	4
PERAK	4	0	0	4
PERLIS	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	1	0	1
SELANGOR	28	0	0	28
TERENGGANU	3	0	0	3
W.P.K.L	1	0	0	1
JUMLAH	66	2	1	65

JADUAL 3.2 : STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	BIL. PROJEK			STATUS KEMAJUAN			
	SEMASA	BARU	JUMLAH	RANCANG	BINA	SIAP/SELESAI	JUMLAH
JOHOR	9	0	9	4	5	0	9
KEDAH	2	0	2	2	0	0	2
KELANTAN	10	0	10	10	0	0	10
MELAKA	0	0	0	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	2	1	3	2	1	0	3
PAHANG	5	0	5	2	2	1	5
PERAK	4	0	4	3	1	0	4
PERLIS	0	0	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	2	0	1	1	2
SELANGOR	28	0	28	22	6	0	28
TERENGGANU	3	0	3	3	0	0	3
W.P.K.L	1	0	1	0	1	0	1
JUMLAH	66	1	67	48	17	2	67

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2017

JADUAL 3.3 : BILANGAN UNIT RUMAH KESELURUHAN BAGI PROJEK PERUMAHAN TERBENGGALAI MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	BIL. PROJEK	BIL. UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI
JOHOR	9	2,741	2,060
KEDAH	2	765	169
KELANTAN	10	891	875
MELAKA	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	3	658	614
PAHANG	5	618	478
PERAK	4	298	249
PERLIS	0	0	0
PULAU PINANG	2	1,550	1,337
SELANGOR	28	6,999	4,523
TERENGGANU	3	319	274
W.P.K.L	1	134	23
JUMLAH	67	14,973	10,602

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2017

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1 : BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN, JANUARI – JUN 2017

BULAN	JUMLAH NOTIS		JUMLAH KESALAHAN	BILANGAN PEMAJU	JUMLAH KUTIPAN (RM)
	AKTA 118	PERATURAN			
JANUARI	1	21	22	19	47,500.00
FEBRUARI	55	0	55	55	134,000.00
MAC	1	0	1	1	262,500.00
APRIL	202	26	228	214	185,000.00
MEI	0	2	2	2	294,000.00
JUN	222	14	236	223	383,000.00
JUMLAH	481	63	544	514	1,306,000.00

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2017

JADUAL 4.2 : BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN, JANUARI – JUN 2017

BULAN	KESALAHAN				JUMLAH
	Seksyen 7(e)	Seksyen 7(f)	Seksyen 16AD	Peraturan 11	
JANUARI	0	0	11	-	11
FEBRUARI	0	0	3	-	3
MAC	0	0	5	-	5
APRIL	0	0	33	-	33
MEI	0	0	2	-	2
JUN	0	0	10	-	10
JUMLAH	0	0	64	0	64

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2017

JADUAL 4.3 : BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM, JUN 2017

KRITERIA	BILANGAN PEMAJU	BIL. AHLI LEMBAGA PENGARAH
GAGAL MEMBAYAR KOMPAUN	481	2,223
INGKAR AWARD TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH	253	1,195
PROJEK SAKIT	272	1,560
PROJEK TERBENGKALAI	141	753
PEMAJUAN TANPA LESEN	30	103
PEMAJU YANG DIDAKWA DAN DISABITKAN KESALAHAN DI MAHKAMAH (MELEBIHI RM 10,000)	0	0
JUMLAH	1,177	5,834

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2017

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1 : KUTIPAN BAYARAN SPP, JANUARI – JUN 2017

BULAN	KUTIPAN BAYARAN SEMASA (RM)	KUTIPAN BAYARAN TUNGGAKAN (RM)	JUMLAH KUTIPAN BAYARAN DAN TUNGGAKAN (RM)
JANUARI	103,622.24	172,147.89	275,770.13
FEBRUARI	63,776.38	338,124.94	401,901.32
MAC	31,420.67	386,334.10	417,754.77
APRIL	74,918.28	319,167.15	394,085.43
MEI	115,278.65	424,379.35	539,658.00
JUN	30,110.76	171,970.47	202,081.23
JUMLAH	419,126.98	1,812,123.90	2,231,250.88

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2017

JADUAL 5.2 : BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) , JANUARI - JUN 2017

NEGERI	BILANGAN PERMOHONAN DITERIMA	BILANGAN PERMOHONAN DILULUSKAN	JUMLAH PINJAMAN(RM)
JOHOR	98	48	2,112,000.00
KEDAH	118	45	2,009,000.00
KELANTAN	126	39	1,755,000.00
MELAKA	1	1	45,000.00
NEGERI SEMBILAN	5	16	720,000.00
PAHANG	1	8	450,000.00
PERAK	10	11	360,000.00
PERLIS	2	1	45,000.00
PULAU PINANG	3	0	0
SELANGOR	10	5	180,000.00
TERENGGANU	6	1	45,000.00
W.P.K.L	2	1	45,000.00
JUMLAH	382	176	7,766,000.00

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2017

* Nota: Bilangan kelulusan permohonan adalah berdasarkan bilangan permohonan yang diterima terdahulu

JADUAL 5.3 : TUNGGAKAN BAYARAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK , JUN 2017

TEMPOH TUNGGAKAN	BIL. PEMINJAM	JUMLAH TERTUNGGAK (RM)
12 BULAN DAN KE BAWAH	834	721,003.64
13 BULAN HINGGA 36 BULAN	598	1,707,307.05
37 BULAN DAN KE ATAS	665	5,695,577.31
JUMLAH	2,097	8,123,888.00

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2017

JADUAL 5.4: TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	BIL. PEMINJAM	TUNGGAKAN (RM)
JOHOR	110	332,340.89
KEDAH	684	2,874,087.85
KELANTAN	847	2,843,703.86
MELAKA	6	28,242.54
NEGERI SEMBILAN	34	98,946.67
PAHANG	81	227,514.36
PERAK	273	1,505,853.84
PERLIS	15	53,595.54
PULAU PINANG	0	0
SELANGOR	8	24,099.69
TERENGGANU	38	125,913.46
W.P.K.L	1	9,589.30
JUMLAH	2,097	8,123,888.00

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2017

JADUAL 5.5 : BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	FAILKAN LELONG	DALAM PROSES SIASATAN	KES SELESAI
JOHOR	5	3	3
KEDAH	20	0	0
KELANTAN	133	24	14
MELAKA	0	4	0
NEGERI SEMBILAN	2	0	0
PAHANG	1	0	0
PERAK	36	2	2
PERLIS	0	0	0
PULAU PINANG	0	0	0
SELANGOR	0	0	0
TERENGGANU	0	0	0
W.P.K.L	0	0	0
JUMLAH	197	33	19

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2017

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1 : STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) , JUN 2017

PROGRAM	JUMLAH PROJEK		PROJEK SIAP		PROJEK DALAM PELAKSANAAN		PROJEK DALAM PERANCANGAN	
	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit
PPR Disewa	84	73,439	82	72,208	1	231	1	1,000
PPR Dimiliki	100	35,713	37	11,239	40	15,008	23	9,466
JUMLAH	184	109,152	119	83,447	41	15,239	24	10,466

Sumber: Bahagian Pembangunan Perumahan, JPN 2017

JADUAL 6.2 : PERINCIAN SENARAI PROJEK PPR DISEWA DAN STATUS PELAKSANAAN MENGIKUT NEGERI, 30 JUN 2017

NEGERI	PROJEK SIAP		PROJEK DALAM PEMBINAAN		PROJEK DALAM PERANCANGAN		JUMLAH	
	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT
PPR Disewa	82	72,208	1	231	1	1,000	84	73,439
JOHOR	8	8,278	0	0	0	0	8	8,278
KEDAH	2	1,894	0	0	0	0	2	1,894
MELAKA	0	0	0	0	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	1	420	0	0	0	0	1	420
PERAK	7	915	0	0	0	0	7	915
PERLIS	3	1,428	0	0	0	0	3	1,428
PULAU PINANG	2	698	1	231	0	0	3	929
SELANGOR	2	3,304	0	0	0	0	2	3,304
TERENGGANU	1	1,002	0	0	0	0	1	1,002
SABAH	26	18,491	0	0	1	1,000	27	19,491
SARAWAK	5	3,016	0	0	0	0	5	3,016
W.P.K.L	25	32,762	0	0	0	0	25	32,762

JADUAL 6.3 : PERINCIAN SENARAI PROJEK PPR DIMILIKI DAN STATUS PELAKSANAAN MENGIKUT NEGERI, JUN 2017

NEGERI	PROJEK SIAP		PROJEK DALAM PEMBINAAN		PROJEK DALAM PERANCANGAN		JUMLAH	
	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT
PPR Dimiliki	37	11,239	40	15,008	23	9,466	100	35,713
JOHOR	0	0	5	3,217	4	1,830	9	5,047
KEDAH	0	0	4	1,728	3	1,500	7	3,228
KELANTAN	1	1,000	5	2,118	2	465	8	3,583
MELAKA	3	1,436	1	255	1	160	5	1,851
NEGERI SEMBILAN	1	150	3	652	0	0	4	802
PAHANG	27	3,668	6	700	1	500	34	4,868
PERAK	0	0	2	359	1	500	3	859
PERLIS	0	0	0	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	0	0	1	70	0	0	1	70
SELANGOR	2	1,880	0	0	4	1,300	6	3,180
TERENGGANU	0	0	0	0	1	500	1	500
SABAH	1	1,000	7	3,958	4	1,750	12	6,708
SARAWAK	1	505	5	1,451	1	461	7	2,417
W.P.K.L	1	1,600	1	500	0	0	2	2,100
W.P. LABUAN	0	0	0	0	1	500	1	500
JUMLAH KESELURUHAN	119	83,447	41	15,239	24	6,136	184	109,152

Sumber: Bahagian Pembangunan Perumahan, JPN 2017