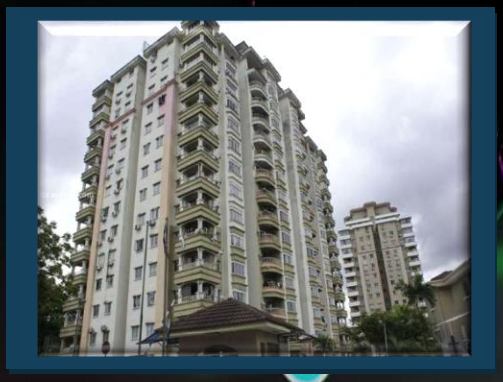
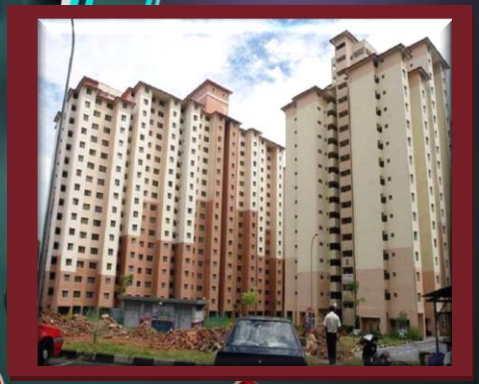
LAPORAN PERANGKAAN SUKU TAHUN KETIGA 2016









JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1 : Pengeluaran Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan Dari Januari – September 2016 1

JADUAL 1.2 : Bilangan Unit Rumah Yang Diluluskan Pembinaan dari Januari – September 2016 2

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: Status Projek Perumahan Swasta Lancar, Lewat dan Sakit Mengikut Negeri Pada 30 September 2016 3

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

JADUAL 3.1: Bilangan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri Pada 30 September 2016 4

JADUAL 3.2: Status Keseluruhan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri Pada 30 September 2016 5

JADUAL 3.3: Bilangan Unit Rumah Keseluruhan Bagi Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri Pada 30 September 2016 6

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1: Bilangan Kesalahan Yang Dikenakan Kompaun, Dari Januari – September 2016 7

JADUAL 4.2: Bilangan Kertas Siasatan Yang Disediakan Mengikut Jenis Kesalahan Dari Januari – September 2016 8

JADUAL 4.3: Bilangan Pemaju dan Ahli Lembaga Pengarah Yang Disenarai Hitam Pada 30 September 2016 9

JADUAL 4.4: Bilangan Kes Pendakwaan Di Bawah Akta 118 dan Peraturan-Peraturan Berkaitan Dari Januari – September 2016 10

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1:	Kutipan Bayaran SPP Dari Januari – September 2016	11
JADUAL 5.2:	Bilangan Permohonan Skim Pinjaman Perumahan (SPP) Dari Januari – September 2016	12
JADUAL 5.3:	Tunggakan Bayaran SPP Mengikut Tempoh Tertunggak Pada 30 September 2016	12
JADUAL 5.4:	Tunggakan SPP Mengikut Negeri Pada 30 September 2016	13
JADUAL 5.5:	Bilangan Peminjam SPP Dalam Proses Pelelongan Mengikut Negeri Pada 30 September 2016	14

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1:	Status Pelaksanaan Program Perumahan Rakyat (PPR) Sehingga 30 September 2016	15
JADUAL 6.2:	Perincian Pengisian PPR Disewa Mengikut Negeri Sehingga 30 September 2016	15
JADUAL 6.3:	Perincian Penjualan PPR Dimiliki Di Negeri Pahang dan Kelantan Sehingga 30 September 2016	16

7.0 PENGURUSAN ADUAN

JADUAL 7.1:	Bilangan Aduan Yang Diterima Di Jabatan Perumahan Negara, Dari Januari – September 2016	17

1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1 : PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016
TABLE 1.1 : HOUSING DEVELOPMENT LICENCES AND ADVERTISEMENT & SALES PERMITS ISSUED, JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**BAHARU** *NEW*	**PEMBAHARUAN** *RENEWAL*	**JUMLAH** *TOTAL*
JANUARI *JANUARY*	28	115	**143**
FEBRUARI *FEBRUARY*	27	114	**141**
MAC *MARCH*	65	89	**154**
APRIL *APRIL*	19	95	**114**
MEI *MAY*	54	140	**194**
JUN *JUNE*	71	135	**206**
JULAI *JULY*	55	131	**186**
OGOS *AUGUST*	88	165	**253**
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	43	111	**154**
JUMLAH *TOTAL*	**450**	**1,095**	**1,545**

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 1.2: BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN DARI JANUARI - SEPTEMBER 2016

TABLE 1.2 : NUMBER OF HOUSING UNITS APPROVED FOR CONSTRUCTION, JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**KOS RENDAH** *LOW COST*	**KOS SEDERHANA RENDAH** *LOW MEDIUM COST*	**KOS SEDERHANA** *MEDIUM COST*	**KOS TINGGI** *HIGH COST*	**JUMLAH** *TOTAL*
JANUARI *JANUARY*	0	0	750	5,169	**5,919**
FEBRUARI *FEBRUARY*	0	9	14	3,323	**3,346**
MAC *MARCH*	578	15	32	15,249	**15,874**
APRIL *APRIL*	0	0	158	8,139	**8,297**
MEI *MAY*	0	0	16	9,563	**9,579**
JUN *JUNE*	253	50	333	12,667	**13,303**
JULAI *JULY*	0	183	0	12,914	**13,097**
OGOS *AUGUST*	120	76	82	9,003	**9,281**
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	290	75	439	7,935	**8,739**
JUMLAH *TOTAL*	**1,241**	**408**	**1,824**	**83,962**	**87,435**

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2016

Nota : Kategori Rumah Berdasarkan Harga

Kos Rendah	*(Kurang daripada RM 42,000)*
Kos Sederhana Rendah	*(RM 42,001 - RM 70,000)*
Kos Sederhana	*(RM 70,001 - RM 100,000)*
Kos Tinggi	*(Melebihi RM 100,000)*

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

2.0 MONITORING OF PRIVATE HOUSING PROJECT

JADUAL 2.1: STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016
TABLE 2.1 : HOUSING PROJECTS STATUS ON TRACK PROJECT, LATE PROJECT AND AILING PROJECT BY STATE, 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	LANCAR *ON TRACK*			LEWAT *LATE*			SAKIT *AILING*		
	BIL. PROJEK *NO OF PROJECT*	**UNIT DIBINA** *UNIT BUILD*	**UNIT DIJUAL** *UNIT SOLD*	**BIL. PROJEK** *NO OF PROJECT*	**UNIT DIBINA** *UNIT BUILD*	**UNIT DIJUAL** *UNIT SOLD*	**BIL. PROJEK** *NO OF PROJECT*	**UNIT DIBINA** *UNIT BUILD*	**UNIT DIJUAL** *UNIT SOLD*
Johor	529	108,698	43,889	3	3,048	1,272	18	4,090	2,924
Kedah	180	28,836	16,345	6	438	103	10	773	317
Kelantan	71	3,407	2,562	5	226	107	13	1,403	857
Melaka	94	9,348	3,578	5	1,502	1,108	12	3,360	1,477
Negeri Sembilan	140	12,247	5,703	-	-	-	19	1,721	1,356
Pahang	358	13,798	9,130	11	341	158	11	978	455
Perak	313	24,776	10,435	9	1,653	659	49	4,161	2,036
Perlis	24	600	213	3	80	8	-	-	-
Pulau Pinang	198	32,917	15,954	13	4,884	2,793	22	3,990	2,962
Selangor	743	137,134	68,643	30	9,998	6,050	88	25,536	13,630
Terengganu	79	4,415	1,748	-	705	475	14	1,212	868
W.P. Kuala Lumpur	203	93,841	48,586	4	1,343	998	8	1,264	430
JUMLAH *TOTAL*	**2,932**	**470,017**	**226,786**	**89**	**24,218**	**13,731**	**264**	**48,488**	**27,312**

Sumber: Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta, JPN 2016

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

3.0 REHABILITATION OF ABANDONED HOUSING PROJECTS

JADUAL 3.1 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 3.1 : NUMBER OF ABANDONED HOUSING PROJECTS BY STATES, 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	**BIL. PROJEK PADA 1 JANUARI 2016** *NO OF PROJECT*	**BIL. PROJEK YANG DISIAPKAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016** *NO OF COMPLETED PROJECT*	**BIL. PROJEK BARU DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016** *NO OF NEW PROJECT*	**BAKI BIL. PROJEK PADA 30 SEPTEMBER 2016** *NO OF BALANCE PROJECT*
JOHOR	9	1	0	8
KEDAH	2	0	0	2
KELANTAN	3	2	0	1
MELAKA	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	2	0	0	2
PAHANG	4	0	0	4
PERAK	5	1	0	4
PERLIS	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	0	2
SELANGOR	18	2	0	16
TERENGGANU	2	0	0	2
W.P. KUALA LUMPUR	1	0	0	1
JUMLAH *TOTAL*	**48**	**6**	**0**	**42**

JADUAL 3.2 : STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 3.2 : STATUS OF ABANDONED HOUSING PROJECTS BY STATE AT 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	**STATUS KEMAJUAN** *PROGRESS STATUS*				
	ASAL ***EXISTING***	RANCANG ***PLANNING***	DALAM PEMBINAAN ***UNDER CONSTRUCTION***	SIAP/SELESAI ***COMPLETED***	SEMASA ***CURRECT***
JOHOR	9	3	5	1	9
KEDAH	2	2	0	0	2
KELANTAN	3	1	0	2	3
MELAKA	0	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	2	1	1	0	2
PAHANG	4	1	3	0	4
PERAK	5	3	1	1	5
PERLIS	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	2	0	2
SELANGOR	18	9	7	2	18
TERENGGANU	2	2	0	0	2
W.P. KUALA LUMPUR	1	0	1	0	1
JUMLAH *TOTAL*	**48**	**22**	**20**	**6**	**48**

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2016

JADUAL 3.3 : BILANGAN UNIT RUMAH KESELURUHAN BAGI PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 3.3 : NUMBER OF HOUSING UNITS FOR THE ABANDONED HOUSING PROJECTS BY STATE AT 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	BIL. PROJEK *NO OF PROJECTS*	BIL. UNIT RUMAH *NO OF HOUSE UNIT*	BIL. PEMBELI *NO OF PURCHASERS*
JOHOR	9	2,868	2,101
KEDAH	2	765	169
KELANTAN	3	250	234
MELAKA	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	2	323	294
PAHANG	4	532	392
PERAK	5	675	394
PERLIS	0	0	0
PULAU PINANG	2	1,550	1,337
SELANGOR	18	5,713	3,872
TERENGGANU	2	210	165
W.P. KUALA LUMPUR	1	134	23
JUMLAH *TOTAL*	**48**	**13,020**	**8,981**

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2016

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

4.0 PRIVATE HOUSING DEVELOPERS ENFORCEMENT

JADUAL 4.1 : BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016

TABLE 4.1: NUMBER OF ERRORS SUBJECT TO COMPOUND FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**JUMLAH NOTIS** *TOTAL NOTICE*		**JUMLAH KESALAHAN** *NO OF ERRORS*	**BILANGAN PEMAJU** *NO OF DEVELOPERS*	**JUMLAH KUTIPAN (RM)** *TOTAL COLLECTION*
	AKTA 118 *ACT 118*	**PERATURAN** *REGULATION*			
JANUARI *JANUARY*	17	-	17	17	225,000.00
FEBRUARI *FEBRUARY*	25	10	35	35	140,000.00
MAC *MARCH*	49	7	56	56	254,000.00
APRIL *APRIL*	19	-	19	19	172,000.00
MEI *MAY*	8	-	8	8	62,000.00
JUN *JUNE*	26	-	26	25	52,000.00
JULAI *JULY*	110	-	110	105	50,000.00
OGOS *AUGUST*	82	10	92	92	92,500.00
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	207	14	221	206	67,000.00
JUMLAH *TOTAL*	**543**	**41**	**584**	**563**	**1,114,500**

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2016

JADUAL 4.2 : BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016

TABLE 4.2: NUMBER OF INQUIRY PAPER SUPPLIED BY TYPE OF OFFENCE FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**KESALAHAN** *OFFENSE*				**JUMLAH** *TOTAL*
	Seksyen 7(e)	**Seksyen 7(f)**	**Seksyen 16AD**	**Peraturan 11**	
JANUARI *JANUARY*	-	-	1	-	1
FEBRUARI *FEBRUARY*	5	-	3	-	8
MAC *MARCH*	-	-	39	-	39
APRIL *APRIL*	-	-	12	-	12
MEI *MAY*	-	-	7	-	7
JUN *JUNE*	9	6	21	-	36
JULAI *JULY*	-	-	7	-	7
OGOS *AUGUST*	-	-	5	-	5
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	-	-	20	-	20
JUMLAH *TOTAL*	**14**	**6**	**115**	**0**	**135**

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2016

JADUAL 4.3 : BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 4.3: NUMBER OF DEVELOPERS AND BOARD OF DIRECTORS BLACKLISTED UNTIL 30th SEPTEMBER 2016

KRITERIA *CRITERIA*	**BILANGAN PEMAJU** *NO OF DEVELOPERS*	**BIL. AHLI LEMBAGA PENGARAH** *NO OF BOARD DIRECTORS*
GAGAL MEMBAYAR KOMPAUN *FAILS TO PAY THE COMPOUND*	335	1,539
INGKAR *AWARD* TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH *DO NOT AWARD OF CLAIMS TRIBUNAL*	250	1,163
PROJEK SAKIT *AILING PROJECT*	270	1466
PROJEK TERBENGKALAI *ABANDONED PROJECT*	146	781
PEMAJUAN TANPA LESEN *DEVELOPMENT WITHOUT LICENSE*	88	103
PEMAJU YANG DIDAKWA DAN DISABITKAN KESALAHAN DI MAHKAMAH (MELEBIHI RM 10,000) *DEVELOPER ALLEGED OFFENCES AND CONVICTED IN COURT (OVER RM 10,000)*	15	30
JUMLAH *TOTAL*	**1,104**	**5,082**

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2016

JADUAL 4.4 : BILANGAN KES PENDAKWAAN DI BAWAH AKTA 118 DAN PERATURAN-PERATURAN BERKAITAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016

TABLE 4.4: NUMBER OF PROSECUTION OF CASES UNDER THE 118 ACT AND REGULATIONS FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**BILANGAN KES AKTIF** NO OF *ACTIVE CASE*	**BILANGAN KES BAHARU DIDAFTARKAN DI MAHKAMAH** *NO OF NEW CASE REGISTERED IN COURT*	**BILANGAN KES DISELESAIKAN** *NO OF SOLVED CASE*	**BAKI BILANGAN KES YANG MASIH AKTIF SECARA KUMULATIF** *CUMULATIVE BALANCE OF CASES ARE STILL ON*
JANUARI *JANUARY*	41	5	0	46
FEBRUARI *FEBRUARY*	27	0	14	13
MAC *MARCH*	19	1	9	11
APRIL *APRIL*	29	13	3	39
MEI *MAY*	20	0	9	11
JUN *JUNE*	38	18	0	56
JULAI *JULY*	42	4	0	46
OGOS *AUGUST*	42	0	0	42
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	42	0	0	42

Sumber: Bahagian Undang-Undang,KPKT 2016

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

5.0 HOUSING LOAN SCHEME (HLS)

JADUAL 5.1 : KUTIPAN BAYARAN SPP DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016
TABLE 5.1: PAYMENT COLLECTION HLS FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

BULAN *MONTH*	**KUTIPAN BAYARAN SEMASA (RM)** *CURRENT COLLECTION FEES*	**KUTIPAN BAYARAN TUNGGAKAN (RM)** *COLLECTION OF OUTSTANDING PAYMENTS*	**JUMLAH KUTIPAN BAYARAN DAN TUNGGAKAN (RM)** *TOTAL COLLECTION AND OUTSTANDING PAYMENTS*
JANUARI *JANUARY*	177,457.10	130,862.45	308,319.55
FEBRUARI *FEBRUARY*	237,515.56	84,708.61	322,224.17
MAC *MARCH*	280,171.67	92,032.06	372,203.73
APRIL *APRIL*	309,777.86	93,586.84	403,364.70
MEI *MAY*	321,946.08	86,276.24	408,222.32
JUN *JUNE*	301,190.49	67,235.99	368,426.48
JULAI *JULY*	299,722.46	67,524.31	367,246.77
OGOS *AUGUST*	265,293.41	79,269.12	344,562.53
SEPTEMBER *SEPTEMBER*	266,614.26	126,055.05	392,669.31
JUMLAH *TOTAL*	**2,459,688.89**	**827,550.67**	**3,287,239.56**

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 5.2 : BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016

TABLE 5.2: APPLICATION OF HOUSING LOAN SCHEME (HLS) FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	**BILANGAN PERMOHONAN DITERIMA** *NO OF APPLICATIONS RECEIVED*	**BILANGAN PERMOHONAN DILULUSKAN** *NO OF APPLICATIONS APPROVED*	***JUMLAH PINJAMAN(RM)*** *TOTAL LOAN*
JOHOR	**170**	**143**	**6,435,000.00**
KEDAH	**309**	**314**	**14,122,000.00**
KELANTAN	**221**	**241**	**10,840,000.00**
MELAKA	**3**	**3**	**135,000.00**
NEGERI SEMBILAN	**67**	**57**	**2,565,000.00**
PAHANG	**27**	**29**	**1,305,000.00**
PERAK	**55**	**34**	**1,530,000.00**
PERLIS	**10**	**25**	**1,125,000.00**
PULAU PINANG	**3**	**0**	**0**
SELANGOR	**21**	**3**	**135,000.00**
TERENGGANU	**11**	**13**	**585,000.00**
WP. KUALA LUMPUR	**10**	**0**	**0**
JUMLAH *TOTAL*	**907**	**862**	**38,777,000.00**

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 5.3 : TUNGGAKAN BAYARAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 5.3: OUTSTANDING LOAN PAYMENT (HLS) UNTIL 30th SEPTEMBER 2016

TEMPOH TUNGGAKAN *OUTSTANDING PERIOD*	**BIL. PEMINJAM** *NO OF BORROWER*	**JUMLAH TERTUNGGAK (RM)** *AMOUNTS DUE*
KURANG DARIPADA 12 BULAN *LESS THAN 12 MONTHS*	**821**	**656,434.38**
13 BULAN HINGGA 36 BULAN *13 MONTHS TO 36 MONTHS*	**495**	**1,375,287.96**
LEBIH DARIPADA 37 BULAN *MORE THAN 37 MONTHS*	**610**	**5,057,813.53**
JUMLAH *TOTAL*	**1,926**	**7,089,535.87**

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 5.4: TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016
TABLE 5.4: HLS OUTSTANDING BY STATE ON 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	BIL. PEMINJAM *NO OF BORROWER*	TUNGGAKAN (RM) *OUTSTANDING*
JOHOR	95	281,273.36
KEDAH	619	2,504,865.33
KELANTAN	787	2,469,461.10
MELAKA	5	28,509.98
NEGERI SEMBILAN	25	71,952.24
PAHANG	76	189,002.07
PERAK	269	1,372,769.23
PERLIS	11	47,735.85
PULAU PINANG	0	0.00
SELANGOR	7	19,399.85
TERENGGANU	31	103,617.46
W.P. KUALA LUMPUR	1	10,209.95
JUMLAH *TOTAL*	1,926	7,098,796.42

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 5.5 : BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI PADA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 5.5: NUMBER OF HLS BORROWERS AUCTION ACCORDING TO STATE ON 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	**FAILKAN LELONG** *AUCTION FILE*	**DALAM PROSES SIASATAN** *IN THE PROCESS OF INVESTIGATION*	**KES SELESAI** *CASE ENDS*
JOHOR	5	3	2
KEDAH	20	0	0
KELANTAN	133	16	11
MELAKA	0	4	0
NEGERI SEMBILAN	2	0	0
PAHANG	1	0	0
PERAK	36	2	2
PERLIS	0	0	0
PULAU PINANG	0	0	0
SELANGOR	0	0	0
TERENGGANU	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	0	0	0
JUMLAH *TOTAL*	197	25	**15**

Sumber: Bahagian Pengurusan Perumahan, JPN 2016

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

6.0 PEOPLE HOUSING PROGRAMME (PHP)

JADUAL 6.1 : STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEHINGGA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 6.1: STATUS OF IMPLEMENTATION OF PEOPLE HOUSING PROGRAM (PHP) UNTIL 30th SEPTEMBER 2016

PROGRAM *PROGRAMME*	**JUMLAH PROJEK** *TOTAL PROJECTS*		**PROJEK SIAP** *COMPLETED PROJECTS*		**PROJEK DALAM PEMBINAAN** *PROJECTS UNDER CONSTRUCTION*		**PROJEK DALAM PERANCANGAN** *PROJECT PLANNING*	
	Projek	**Unit**	**Projek**	**Unit**	**Projek**	**Unit**	**Projek**	**Unit**
PPR Disewa *PHP FOR RENTAL*	88	75,805	82	72,479	6	3,326	0	0
PPR Dimiliki *PHP FOR OWNERSHIP*	81	27,091	31	7,773	26	11,566	24	7,752
JUMLAH *TOTAL*	**169**	**102,896**	**113**	**80,252**	**32**	**14,892**	**24**	**7,752**

Sumber: Bahagian Pembangunan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 6.2 : PERINCIAN PENGISIAN PPR DISEWA MENGIKUT NEGERI SEHINGGA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 6.2: DETAILS PHP RENT OUT ACCORDING TO STATE UNTIL 30th SEPTEMBER 2016

NEGERI *STATE*	**SIAP (UNIT)** *COMPLETED*	**DISERAH (UNIT)** *DELIVERED*	**DIDUDUKI (UNIT)** *OCCUPIED*	**KOSONG (UNIT)** *VACANT*
JOHOR	8,278	8,278	6,496	1,782
KEDAH	1,894	1,894	1,847	47
KELANTAN	0	0	0	0
MELAKA	336	336	336	0
NEGERI SEMBILAN	570	420	414	6
PAHANG	0	0	0	0
PERAK	915	915	896	19
PERLIS	1,428	1,428	1,400	28
PULAU PINANG	698	698	695	3
SABAH	16,396	15,636	14,583	1,053
SARAWAK	3,016	3,016	2,673	343
SELANGOR	5,184	3,304	2,847	457
TERENGGANU	1,002	1,002	1,002	0
W.P. KUALA LUMPUR	32,762	32,762	31,793	969
JUMLAH *TOTAL*	**72,479**	**69,689**	**64,982**	**4,707**

Sumber: Bahagian Pembangunan Perumahan, JPN 2016

JADUAL 6.3 : PERINCIAN PENJUALAN PPR DIMILIKI DI NEGERI PAHANG DAN KELANTAN SEHINGGA 30 SEPTEMBER 2016

TABLE 6.3: DETAILED PHP SOLD IN PAHANG AND KELANTAN STATE UNTIL 30th SEPTEMBER 2016

BIL. *NO.*	**PROJEK PPR (M)** *PHP PROJECTS*	**JUMLAH UNIT** *TOTAL (UNIT)*	**BIL. UNIT DIJUAL** *NO OF UNIT SOLD*	**BIL. UNIT KOSONG** *NO OF UNIT VACANT*
	Daerah Rompin / *Rompin District*			
1	**Muadzam Shah**	150	150	0
2	**Parit Raja**	150	150	0
3	**Leban Chondong**	100	100	0
4	**Kg. Tekek, Tioman**	116	11	105
	Daerah Lipis / *Lipis District*			
5	**Kerambit**	100	100	0
6	**Padang Tengku**	100	100	0
	Daerah Maran / *Maran District*			
7	**Jengka**	300	300	0
8	**Sri Jaya***	150	150	0
	Daerah Bera / *Bera District*			
9	**Bukit Mendi**	150	150	0
	Daerah Raub / *Raub District*			
10	**Batu 17, Tersang**	150	150	0
11	**Tanjung Putus**	100	100	0
	Daerah Temerloh / *Temerloh District*			
12	**Bolok Hilir**	150	150	0
13	**Pamah Kaseh**	150	150	0
14	**Paya Sok**	100	100	0
	Daerah Pekan / *Pekan District*			0
15	**Tg. Agas**	150	150	0
16	**Paloh Hinai**	150	150	0
17	**Kuala Pahang Fasa I**	318	318	0
18	**Kuala Pahang Fasa II**	32	32	0
19	**Tg. Selangor Fasa I**	100	100	0
20	**Tg. Selangor Fasa II**	62	62	0
21	**Tg. Batu**	150	150	0
22	**Pandan Luar, Nenasi**	164	116	48
	Daerah Kuantan / *Kuantan District*			
23	**Kg. Hijrah**	150	150	0
24	**Kg. Baru Gambang**	150	150	0
	Daerah Jerantut / *Jerantut District*			
25	**Ibol Tunggal**	100	100	0
26	**Jerantut**	47	47	0
	Daerah Bentong / *Jerantut District*			
27	**PPR (M) Simpang Pelangai**	129	0	129

BIL. *NO.*	PROJEK PPR (M) *PHP PROJECTS*	JUMLAH UNIT *TOTAL (UNIT)*	BIL. UNIT DIJUAL *NO OF UNIT SOLD*	BIL. UNIT KOSONG *NO OF UNIT VACANT*
	Daerah Gua Musang/ Gua Musang District			
28	**PPR GUA MUSANG**	1,000	0	1,000
	JUMLAH KESELURUHAN *TOTAL*	**4,668**	**3,386**	**1,282**

Sumber: Bahagian Pengurusan Pembangunan, JPN 2016

7.0 PENGURUSAN ADUAN

7.0 COMPLAINTS MANAGEMENT

JADUAL 7.1 : BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA DI JABATAN PERUMAHAN NEGARA DARI JANUARI – SEPTEMBER 2016

TABLE 7.1: NUMBER OF COMPLAINTS RECEIVED IN THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT FROM JANUARY – SEPTEMBER 2016

JUMLAH ADUAN *TOTAL COMPLAINT*				
TERIMA ***RECEIVED***	**DALAM TINDAKAN** *TAKEN INTO ACTION*	**PERATUS DALAM TINDAKAN** *PERCENTAGE (TAKEN INTO ACTION)*	**SELESAI** *SOLVED*	**PERATUS SELESAI** *PERCENTAGE (SOLVED)*
1,924	**88**	**4.57%**	**1,836**	**95.43%**

Sumber: Unit Komunikasi Korporat, KPKT 2016